

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หอม พลาซ่า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 18 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
3. ทรัพยากรดิน
4. น้ำผิวดิน และน้ำทะเล
5. น้ำใต้ดิน
6. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
7. การใช้ประโยชน์ที่ดิน
8. การคมนาคมขนส่ง
9. การน้ำใช้
10. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
12. การจัดการมูลฝอย
13. การสื่อสาร
14. การใช้ไฟฟ้า
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
17. การสาธารณสุข
18. สุนทรียภาพ



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

รายละเอียดมาตรการ :

- โครงการควรจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์เมื่อไม่มีการใช้งาน” เพื่อแจ้งให้คนงาน
รับทราบ

- โครงการควรจัดหาป้าย “ห้ามเร่งเครื่องและกดแตร” บริเวณพื้นที่โครงการ

- โครงการควรจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง” เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ขนส่ง
รับทราบ

- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และ
ระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ
วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว

- จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลาในกรณีที่มี
โครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะ 500 เมตร และก่อสร้างพร้อม ๆ กัน ต้องจัดให้มีการ
ประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ปัญหาาร่วมกัน ทั้งนี้ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ.

เหตุผล :

- โครงการไม่มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์เมื่อไม่มีการใช้งาน” ป้าย “ห้ามดับเร่งเครื่องและกด
แตร” และป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง”

- โครงการยังไม่ได้จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจาก
การก่อสร้าง

- โครงการยังไม่ได้จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :

- โครงการควรพิจารณาจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์เมื่อไม่มีการใช้งาน” ป้าย “ห้ามดับ
เร่งเครื่องและกดแตร” และป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง” เพื่อแจ้งให้คนงานหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง
รับทราบ

- โครงการควรมีบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน



1.2 การจัดการขยะมูลฝอย

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีถังขยะที่เพียงพอกับจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้าง โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

เหตุผล : โครงการยังไม่จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิด จุกตะ 4 ถัง

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรจัดให้มีถังขยะแยกแต่ละประเภทให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการ

2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

รายละเอียดมาตรการ :

- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม/วัน

- น้ำที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนพญาสาย 3 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป

เหตุผล : โครงการไม่ได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนพญาสาย 3

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรเร่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและบ่อพักน้ำสุดท้าย

2.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

รายละเอียดมาตรการ :

- จัดสร้างคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนชั่วคราว สำหรับป้องกันมิให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และมีให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงและให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียหน้าโครงการ

- จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เหตุผล : โครงการยังไม่ได้จัดสร้างคูระบายน้ำ สำหรับป้องกันมิให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และบ่อพักตะกอนชั่วคราว

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรพิจารณาจัดสร้างคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนชั่วคราว เพื่อมิให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง



3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ

เหตุผล : โครงการไม่มีป้าย “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า”

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรจัดให้มี ป้าย “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ

3.2 การสาธารณสุข

รายละเอียดมาตรการ : จัดหาป้าย “ห้ามเร่งเครื่องและกดแตร” บริเวณพื้นที่โครงการ

เหตุผล : โครงการไม่มีป้าย “ห้ามเร่งเครื่องและกดแตร”

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรจัดให้มี ป้าย “ห้ามเร่งเครื่องและกดแตร” บริเวณพื้นที่โครงการ

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่พบ



5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หอม พลาซ่า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 10 ข้อ

1. คุณภาพอากาศ
2. เสียง
3. ความสั่นสะเทือน
4. ทรัพยากรดิน
5. การคมนาคม
6. การใช้น้ำ
7. การจัดการขยะมูลฝอย
8. ระบบไฟฟ้า
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

1. การจัดการขยะมูลฝอย

รายละเอียดมาตรการ : ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ

เหตุผล : โครงการมีการตรวจสอบความเพียงพอถังขยะ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรจัดหาถังขยะเพิ่มเติม เพื่อให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง

